

WE SEARCH  
FOR GREATNESS.

# ESG IN DER IMMOBILIEN- WIRTSCHAFT

bdo.at



*BDO Austria Holding  
Wirtschaftsprüfung GmbH  
QBC 4 – Am Belvedere 4  
(Eingang Karl-Popper-Straße 4)  
1100 Wien*

**bdo.at**

BDO Austria Holding Wirtschaftsprüfung GmbH und ihre Tochtergesellschaften („BDO Austria Gruppe“) sind Mitglieder von BDO International Limited und gehören zum internationalen BDO Netzwerk voneinander unabhängiger Mitgliedsfirmen. BDO ist der übergreifende Markenname für das BDO Netzwerk und für jede seiner Mitgliedsfirmen. Dieses Dokument wurde mit Sorgfalt erstellt, ist aber allgemein gehalten und kann daher nur als Erstinformation angesehen werden. Es ist somit nicht geeignet, konkreten Beratungsbedarf abzudecken, sodass die hier enthaltenen Informationen nicht verwertet werden sollten, ohne zusätzlichen professionellen Rat einzuholen. Bitte wenden Sie sich an die zuständigen Mitarbeiter:innen der BDO Austria Gruppe, um die hier erörterten Themen unter Berücksichtigung Ihrer spezifischen Situation zu besprechen. Die BDO Austria Gruppe, deren Partner:innen, Angestellte und Vertreter:innen übernehmen keinerlei Haftung oder Verantwortung für Schäden, die sich aus einem Handeln oder Unterlassen im Vertrauen auf die hier enthaltenen Informationen oder darauf gestützte Entscheidungen ergeben.

© BDO Austria Holding Wirtschaftsprüfung GmbH 2022. Alle Rechte vorbehalten.

2022

**IBDO**

# ESG: IHRE WIRTSCHAFTLICHE CHANCE

ESG ist in der Immobilienwirtschaft ein wesentlicher Erfolgsfaktor: Die Integration in Ihr Unternehmen sichert nachhaltig Ihre Attraktivität und Wettbewerbsfähigkeit. BDO begleitet Sie als verlässlicher Partner von Investitions- und Finanzierungsfragen bis hin zur Compliance.

WOFÜR STEHT ESG?  
ENVIRONMENTAL, SOCIAL,  
GOVERNANCE

## IHREN ANLIEGEN WIDMEN WIR UNS GERNE – MIT ÜBERZEUGUNG UND TRANSPARENZ:

- ▶ Sie möchten über Chancen und Risiken in Zusammenhang mit ESG bei Ihren Immobilienprojekten aufgeklärt werden?
- ▶ Sie sind auf der Suche nach den relevantesten ESG-KPI im Rahmen Ihrer Immobilientransaktion?
- ▶ Sie benötigen einen zuverlässigen Partner bei der Durchführung einer ESG Due Diligence?
- ▶ Sie suchen nach grundlegender Beratung, um herauszufinden, welche Rolle ESG bei Ihren (zukünftigen) Finanzierungsvorhaben spielen?
- ▶ Sie wollen Banken und Ihren Kapitalgeber:innen aussagekräftige Finanzierungsunterlagen liefern?
- ▶ Sie wollen die Vorteile einer transparenten Nachhaltigkeitsberichterstattung nutzen?
- ▶ Sie benötigen Unterstützung bei der Erstellung eines aussagekräftigen Nachhaltigkeitsberichts?
- ▶ Sie wollen aktuellen regulatorischen Anforderungen entsprechen und stets informiert über zukünftige Entwicklungen und (Markt)Trends im Immobilienbereich sein?
- ▶ Sie wollen die Erfordernisse der EU-Taxonomie-Verordnung in der Immobilienwirtschaft besser verstehen?

REAL ESTATE  
KPI

TARGET  
SCREENING

RISK  
ASSESSMENT

ESG DUE  
DILIGENCE

CSRD UND  
TAXONOMIE

INVESTITION  
UND  
FINANZIERUNG

REPORTING  
UND  
STANDARDS

## ESG IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT UNSERE SERVICES

### TRANSAKTIONSBERATUNG/ESG DUE DILIGENCE

- ▶ Begleitung im Vorfeld von Immobilientransaktionen (Asset- sowie Share-Deal) unter der Berücksichtigung von ESG-Kriterien
- ▶ Analyse potenzieller Chancen und Risiken im Rahmen eines ESG-Screenings
- ▶ Überprüfung der immobilienrelevanten Wirtschaftstätigkeiten des Targets auf Vereinbarkeit mit der EU-Taxonomie-Verordnung
- ▶ Analyse in Bezug auf die finanziellen Auswirkungen der (Nicht)Implementierung von ESG-Maßnahmen (z.B. Erfordernis von zusätzlichen Investitionen etc.) als optionaler Baustein im Rahmen einer Financial Due Diligence

### ESG UND IMMOBILIENFINANZIERUNGEN

- ▶ Unterstützung bei der Aufbereitung von finanzierungsrelevanten ESG-Informationen für Banken und andere Kapitalgeber:innen
- ▶ Allgemeine Beratungsleistungen über Auswirkungen von ESG auf (zukünftige) Finanzierungsvorhaben

### COMPLIANCE

- ▶ Darstellung der wesentlichen rechtlichen Anforderungen in Bezug auf aktuelle Regulatorik und bevorstehenden Entwicklungen i.Z.m. CSRD und EU-Taxonomie-Verordnung
- ▶ Unterstützung bei der Erstellung von Nachhaltigkeitsberichten in Einklang mit gesetzlichen Anforderungen
- ▶ Prüfung von Nachhaltigkeitsberichten
- ▶ Analyse des Status quo Ihres Unternehmens in Bezug auf ESG
- ▶ Beratung hinsichtlich immobiliensektorspezifischer Regulatorik und Standards
- ▶ Unterstützung hinsichtlich der Nachweiserbringung, Datensammlung, Dokumentationsmöglichkeiten und der entsprechenden Prozesse im Rahmen der ESG-Dokumentation und Nachhaltigkeitsberichterstattung

IHRE  
ANSPRECH-  
PERSONEN



**BERND  
WINTER**  
Partner  
+43 5 70 375 - 1406  
+43 664 60 375 - 1406  
bernd.winter@bdo.at



**SANELA  
TERKO**  
Partnerin  
+43 5 70 375 - 1315  
+43 664 60 375 - 1315  
sanela.terko@bdo.at



**MATTHIAS  
HRINKOW**  
Associate  
+43 5 70 375 - 1395  
+43 664 60 375 - 1395  
matthias.hrinkow@bdo.at



**JULIA  
LEEB**  
Partnerin  
+43 5 70 375 - 1540  
+43 664 60 375 - 1540  
julia.leeb@bdo.at



**PETER  
TEUSCHLER**  
Senior Associate  
+43 5 70 375 - 1300  
+43 664 60 375 - 1300  
peter.teuschler@bdo.at



**CHRISTINE  
FITZKA**  
Junior Associate  
+43 5 70 375 - 1024  
+43 664 60 375 - 1024  
christine.fitzka@bdo.at